

**Отчёт о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома № 26 корпус 1 по ул. Калинина, г. Тулы  
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	м2	6440,50	4,50	<b>347787,00</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>				<b>208643,60</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	6440,50	2,60	200943,60
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	7700,00
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	м2	6440,50	1,97	<b>152253,42</b>
<b>Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>				<b>101600,00</b>
Техническое обслуживание лифтов	шт.	2	4000,00	96000,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования 1 раз в год - январь	шт.	2	2800,00	5600,00
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции МКД</b>				<b>5127,76</b>
Проверка вентиляционных каналов - январь, июль	шт.	96	13,68	2626,56
Проверка дымовентканалов в кв. 44,68	шт.	2	305,35	610,70
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу по заявке кв. 25	шт.	2	945,25	1890,50
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - июль</b>	м	412,8		<b>45130,26</b>
<b>Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД</b>	м2	6440,50	0,77	<b>59510,22</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД</b>	м2	6440,50	0,12	<b>9274,32</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД</b>	м2	4334,00	3,41	<b>177347,28</b>
<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД</b>	м2	6440,50	1,33	<b>102790,38</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>383409,39</b>
Ремонт отдельных элементов грузочных клапанов п. 1 эт. 8	шт.	1	436,52	436,52
Ревизия поэтажных эл. щитков по заявкам кв. 82,83,84	шт.	1	160,52	160,52
Замена люминесцентных ламп п. 1 л/к	шт.	1	112,85	112,85
Ремонт щитков кв. 44 эт. 1	шт.	2	479,43	958,86
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 эт. 9	шт.	1	137,56	137,56
Смена врезного замка на почтовом ящике кв. 76	шт.	1	296,30	296,30
Замена ламп накаливания на светодиодные на 6 этаже возле мусоропровода; эт. 4 л/кл; п. 2 при входе по заявке кв. 92	шт.	3	137,56	412,68
Замена светильника с лампами накаливания на 6 этаже; п. 1 этаж 3 на л/кл по заявке кв. 11	шт.	2	715,77	1431,54
Ремонт светильника эт. 4 л/кл	шт.	1	95,95	95,95
Смазка дверных петель п. 1	шт.	2	275,63	551,26
Ремонт покрытия полов из плитки п. 1 эт. 9 по заявке кв. 44	м2	0,2	788,89	157,78
Закрашивание надписей (графити) на двери магазина и на фасаде	м2	4,5	189,13	851,09
Укладка линолеума в кабине лифта подъезда № 1	м2	1,2	610,53	732,64
Крепление металлического порога в кабине лифта подъезда № 1	м	0,9	244,98	220,48
Ремонт отдельных элементов грузочных клапанов п. 2 эт. 4	шт.	1	436,52	436,52
Укладка керамической плитки на пол (без стоимости плитки) п. 1 эт. 9 по заявке кв. 44	м2	0,2	503,05	100,61
Замена люминесцентных ламп п. 1 эт. 8; п. 2 эт. 7 по заявке кв. 83	шт.	2	112,85	225,70
Изготовление и установка металлической решетчатой двери при входе в предмашинное отделение п. 1,2	шт.	2	27500,00	55000,00
Замена люминесцентных ламп п. 1 эт. 1	шт.	1	112,85	112,85
Изготовление информационного стенда п. 1,2 в подъезде	шт.	2	1036,35	2072,70
Установка информационного стенда п. 1,2 в подъезде	шт.	2	233,69	467,38
Закрашивание надписей (графити) на фасаде п. 2	м2	2	189,13	378,26
Смена навесного замка в мусорокамере п. 1	шт.	1	410,73	410,73
Установка светильника п. 1 эт. 2 по заявкам кв. 7,8,9	шт.	1	410,33	410,33
Установка светодиодной лампы п. 1 эт. 8 по заявке кв. 38	шт.	1	137,56	137,56
Замена люминесцентных ламп в тамбуре п. 1 эт. 1	шт.	1	112,85	112,85
Ремонт входных ступеней п. 1,2	м2	по смете		174531,23
Замена светильников на светодиодные около мусоропровода п. 1 эт. 6; п. 1 эт. 5 по заявке кв. 25	шт.	2	514,89	1029,78

Замена светодиодной лампы п. 1 эт. 5 по заявке кв. 25	шт.	1	137,56	137,56
Замена люминесцентных ламп в лифте п. 1 эт. 8; п. 2 эт. 7 по заявке кв. 81	шт.	3	112,85	338,55
Окрашивание металлических дверей и металлических опор козырьков при входе в подъезды № 1-2	м2	15,5	265,00	4107,50
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия по заявке кв. 48	отверстие	1	223,79	223,79
Замена люминесцентных ламп в п. 1 эт. 8 по заявке кв. 37,38	шт.	1	112,85	112,85
Замена светодиодной лампы около мусоропровода п. 1 эт. 8	шт.	1	137,56	137,56
Замена светильника на светодиодный около мусоропровода п. 1 эт. 2	шт.	1	514,89	514,89
Окрашивание металлического каркаса под входными козырьками подъездов 1,2	м2	4	265,00	1060,00
Ремонт степеней на боковой лестнице у подъезда 1	м2	2,5	1300,00	3250,00
Обустройство ливневого канала у подъезда № 1	п.м.	6	1300,00	7800,00
Работы по установке поручней из нержавеющей стали подъезд № 1 и 2	работа	1	99997,00	99997,00
Замена светильника на светодиодный подъезд 1, этаж 9, кв. 44 подъезд 1, этаж 8 л/площадка, подъезд 2, этаж 1 л/площадка	шт.	3	514,89	1544,66
Замена люминесцентных ламп подъезд 1, этаж 8, кв. 41, подъезд 2, этаж 1, кв. 50, подъезд 2, этаж 8, кв. 90	лампа	4	112,85	451,41
Замена светодиодной лампы подъезд 1 мусорокамера	шт.	1	137,56	137,56
Замена лампы накаливания подъезд 1 мусорокамера	шт.	1	45,77	45,77
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка подъезд 1, 2 этаж 1-9	шт.	32	498,62	15955,73
Замена люминесцентных ламп подъезд 1,этаж1 вход в т.п; подъезд 1,этаж 3; подъезд 2,этаж 7; подъезд 2, этаж 9 лифт по заявке кв.13,14,15,81	шт.	4	112,85	451,40
Замена светильника на светодиодный подъезд 1,этаж 3; подъезд 2,этаж 7 по заявке кв.13,14,15,81	шт.	2	514,89	1029,78
Смена розеток (установка) подъезд 2, тех.подвал	шт.	1	497,50	497,50
Ремонт скамьи без спинки подъезд 1	скамья	1	840,28	840,28
Замена светильника на светодиодный подъезд 1 этаж 9; подъезд этаж 8	шт.	2	514,89	1029,78
Замена лампы накаливания подъезд 1 этаж 9	шт.	1	45,77	45,77
Замена светодиодной лампы подъезд 2 этаж 8 по заявке кв.85, 86	шт.	3	137,56	412,68
Замена люминесцентной лампы подъезд 1 этаж 1, 5, 8, 9, подъезд 2 этаж 2, 8	шт.	7	112,85	789,96
Замена светильника на светодиодный подъезд 2, этаж 1 по заявке к. 50,51	шт.	1	514,89	514,89
<b>ГВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	76,50		<b>16573,97</b>
<b>ХВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	1862,36	33,66	<b>62687,04</b>
<b>Эл.эн. на содержание общедомового имущества</b>	кВт	27477,00	5,49	<b>150848,73</b>
<b>Водоотведение на содержание общедомового имущества</b>	м3	1862,36	19,64	<b>36576,75</b>
Общая сумма:				<b>1859560,12</b>

<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.</b>	<b>100988,00</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.</b>	<b>508374,49</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>	<b>1571439,35</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	1402259,00
ХВС на содержание общедомового имущества	51082,37
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	107388,91
ГВС на содержание общедомового имущества	10709,07
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b>	<b>1571727,38</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	1405476,47
ХВС на содержание общедомового имущества	49991,92
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	105748,40
ГВС на содержание общедомового имущества	10510,59
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
<b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.</b>	<b>100699,97</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.</b>	<b>220541,75</b>